

Comune di Castellamonte (Torino)

Provvedimento di pagamento diretto del saldo dell'indennità di esproprio dei terreni occorrenti ai lavori di realizzazione nuova strada di collegamento a servizio della parte alta della frazione Campo Canavese della strada per Castelnuovo Nigra - Lotto 1.

Castellamonte, li 04/02/2014

Protocollo n. 1674

OPERE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO A SERVIZIO DELLA PARTE ALTA DELLA FRAZIONE CAMPO CANAVESE DELLA STRADA PER CASTELNUOVO NIGRA – LOTTO 1°

**PROVVEDIMENTO DI PAGAMENTO DIRETTO
DEL SALDO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO**

ex art. 20 commi 6 e 8 e art. 26 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

per il soddisfo delle indennità dovute agli aventi titolo per l'occupazione anticipata dei beni immobili espropriandi ubicati nel comune di Castellamonte frazione Campo Canavese occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri,

visto che nel programma di finanziamento dei lavori pubblici è stato previsto lo stanziamento di € 206.500,00 per la realizzazione dell'opera in oggetto;

visto che l'area ove devesi realizzare l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del Art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

visto il progetto definitivo dei lavori in titolo, redatto da Dott. Ing. Chiuminatto Claudia, su incarico ricevuto con D.G.C. n. 157 del 13.07.2005 del Comune di Castellamonte, approvato da questa Autorità con delibera di Giunta Comunale del 30/11/2011 n. 207, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 30 novembre 2011; nonché è stato assunto l'impegno di spesa di € 206.500,00

secondo il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€ 122.489,05
Oneri per la sicurezza	€ 8.200,00
Importo complessivo appalto	€ 130.689,05
I.V.A. 10% su lavori	€ 13.068,90
Spese Tecniche	€ 31.500,00
I.V.A. 20% e Cassa 4% su Spese Tecniche	€ 7.812,00
Somme per acquisizioni terreni - indennità espropriativa	€ 19.700,00
Spese per registro, trascrizioni, volture, incentivi ed Arrotondamenti	€ 3.730,05
TOTALE	€ 206.500,00

visto la "convenzione per cessione volontaria" delle indennità offerte inoltrate nei termini di legge dalle successive ditte concordatarie, i cui nominativi risultano rubricati nell'elenco delle ditte espropriande, unito al piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;

visto il precedente Provvedimento di Pagamento diretto n. 15964 del 04/11/2013 con il quale questa Autorità ha disposto il pagamento delle somme dovute a titolo di acconto dell'indennità provvisoria di esproprio in favore delle ditte concordatarie;

viste le quietanze attestanti l'avvenuto versamento delle somme liquidate, a titolo da questa Autorità con il predetto provvedimento in conto alle ditte espropriande con le seguenti matricole:

a) numero progressivo 1 dell'elenco: ditta catastale QUAGLIOLO Andrea, (omissis), QUAGLIOLO Davide, (omissis) e QUAGLIOLO Paolo Guido Gustavo, (omissis); indennità di esproprio accettata in € 12.000,00;

accertata la regolarità della documentazione di rito esibita in tempo utile dai concordatari a fronte di quanto richiesto da questa Autorità, attestante la piena e libera proprietà dei beni nonché l'assenza di diritti di terzi;

in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

D I S P O N E

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 commi 6 e 8 e dell'art. 26 commi 1, 2, 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, di eseguire, entro il termine di legge, il pagamento diretto a favore delle ditte concordatarie, elencate in precedenza, delle seguenti somme a titolo di saldo delle indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto, così come individuati nel piano particellare di esproprio, in quanto ai sensi e per gli effetti del citato art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, le ditte concordatarie elencate in precedenza hanno regolarmente percepito i corrispondenti acconti delle indennità di espropriazione accettate, liquidati in esecuzione del provvedimento di pagamento n. 15964 del 04/11/2013 emesso da questa Autorità per l'occupazione anticipata degli immobili espropriandi:

a) ditta QUAGLIOLO Andrea, (omissis), QUAGLIOLO Davide, (omissis) e QUAGLIOLO Paolo Guido Gustavo, (omissis); indennità di esproprio accettata in € 12.000,00 da cui a detrarre l'acconto già liquidato di € 9.600,00 resta il saldo

per il mappale n. 115 del foglio 9 Del Comune di Castellamonte Frazione Campo Canavese

€ 12.000,00 x 20% = € 2.400,00;

Quota spettante a :

Quagliolo Andrea proprietario 1/3 : € 800,00

Quagliolo Davide proprietario 1/3 : € 800,00

Quagliolo Paolo Guido Gustavo proprietario 1/3 : € 800,00

La presente disposizione di pagamento trova copertura finanziaria per l'intero importo di € 2.400,00 nella somma accantonata per somme per acquisizione terreni - indennità espropriativa nel quadro economico di progetto , approvato da questa Autorità con delibera di Giunta Comunale del 30/11/2011 n. 207, concernente il provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 30 novembre 2011. I termini per l'ultimazione delle procedure e l'emanazione del Decreto di Esproprio, sono stati prorogati sino al 30/11/2016, con D. G. C. n. 160 del 08/11/2013.

Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Piemonte e sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Per i successivi provvedimenti di pagamento, la presente si trasmette all'Ufficio Ragioneria di questo Istituto affinché provveda utilmente a quanto di competenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
Aldo Maggiotti